

**Bauzonenplan**

**Ortsplanung**

**Genehmigungsvermerk:**  
 Öffentliche Auflage vom 17. April bis 16. Mai 1998  
 Genehmigt durch den Gemeinderat am 6. August 1998

Öffentliche Auflage Änderung Holzliank vom 16. August bis 14. September 2005  
 Genehmigt durch den Gemeinderat am 19. September 2005

Öffentliche Auflage Änderungen vom 14. Februar 2011 bis 15. März 2011  
 Genehmigt durch den Gemeinderat am 16. Januar 2012

Der Gemeindepräsident: *[Signature]*  
 Die Gemeindegemeinschaft: *[Signature]*

Vom Regierungsrat durch Beschlüsse  
 RRB Nr. 2651 vom 22. Dezember 1998  
 RRB Nr. 2506 vom 06. Dezember 2005  
 RRB Nr. 2016/1633 vom 22. März 2012  
 genehmigt

Der Staatsschreiber:

**Situation 1:2000**

**LEGENDE:**

**Genehmigungsinhalt:**

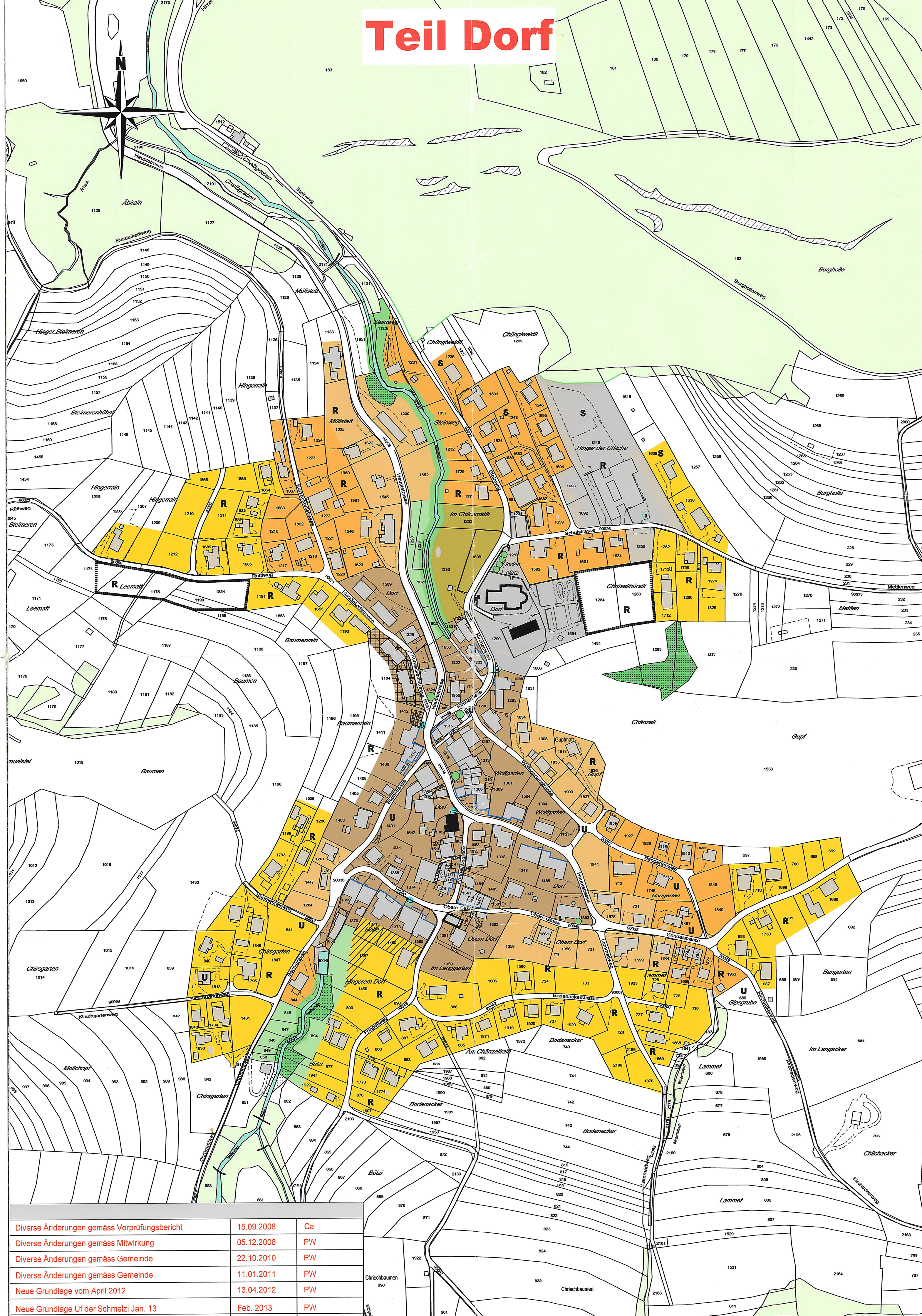
- |   |           |
|---|-----------|
| Wohnzone                                      | W2a       |
| Wohnzone                                      | W2b       |
| Kernzone II                                   | K II      |
| Ortsbildungszone                              | OS        |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen       | öBA       |
| Spez. Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | öBA spez. |
| Gewerbezone "Holzliank"                       | G H6      |
| Industrie- und Gewerbezone "Uf der Schmelzi"  | IGS       |
| Industriezone "Cholershof"                    | IK        |
| Freihallezone                                 | F         |
| Uferschutzzone                                | U         |
| Bereich mit geschlossener Bauweise            |           |
| Freihaltbereich                               |           |
| Reservzone                                    |           |
| Hecken  |           |
| Heckenabstandslinie                           |           |
| Waldabstandslinie                             |           |
- Nur Gebiet Uf der Schmelzi. In den übrigen Gebieten sind die Wald- und Heckenabstandslinien im Erschliessungsplan dargestellt (Waldfeststellung vom 06.08.1998)

**Naturgefahrenbereiche**  
 (gemäss § 18 Zonenreglement nur innerhalb Bauzone dargestellt)

- R** Rutschung  
**S** Steinschlag  
**U** Überschwemmungsübersaurung
- Für Details bezüglich Naturgefahren ist der Naturgefahrenplan sowie die aktuelle Gefahrenkarte zu konsultieren

**Orientierungsinhalt:**

- Waldgrenze (gemäss Waldfeststellungsplan vom 06.08.1998)
- Gebiet mit rechtswertigem Gestaltungsplan
- Quellschutzzonen (Luxenhofquelle) Schutz zonen 1, 2 und 3
- Bereits geschütztes Gebäude
- Geschützte Brunnen (088 bis 187 vom 24.1.2000)
- Übriges bereits geschütztes Kulturobjekt
- Schützenswerter Einzelbaum
- Wald
- Gewässer
- Schützenswertes Gebäude
- Schützenswerter Brunnen



Diverse Änderungen gemäss Vorprüfungsbericht	15.09.2008	Ca
Diverse Änderungen gemäss Mitwirkung	05.12.2008	PW
Diverse Änderungen gemäss Gemeinde	22.10.2010	PW
Diverse Änderungen gemäss Gemeinde	11.01.2011	PW
Neue Grundliege vom April 2012	13.04.2012	PW
Neue Grundliege Uf der Schmelzi Jan. 13	Feb. 2013	PW
	11.01.2013	Ca

