

VERKAUFS - DOKUMENTATION

**Bauland 1170 m²
4252 Bärschwil**



HOFER 
Treuhand + Immobilien AG

Sonnenfeldstrasse 319
4234 Zullwil

Tel. 061 791 12 12
Fax 061 791 12 14
info@treuhand-hofer.ch
www.treuhand-hofer.ch

Beschrieb

Bauland 1170 m²

Lage:	Bärschwil SO sonnige Lage, Nähe öffentliche Verkehrsmittel
Zone:	Kernzone Erhaltung (am Rande der Ortsbilschutzzone)
Objekt-Art:	Bauland
Grundstücksfläche:	1170 m ²
Verkaufspreis:	CHF 200.--/m²
Übernahmetermin:	per sofort
Handänderungskosten und Gebühren:	zu Lasten Käuferschaft <i>Im Kanton Solothurn ist vom Käufer keine Handänderungssteuer geschuldet, wenn der Erwerb von Grundstücken (inkl. Haus) als dauernd und ausschliesslich selbst genutztes Wohneigentum gilt.</i>
Fotos + weitere Infos:	www.treuhand-hofer.ch

Informationen über die Gemeinde Bärschwil

Einwohner	801 Einwohner (Stand 31.12.2019)
Lage	sehr ruhige und sonnige Lage im Bezirk Thierstein Kanton Solothurn 466 Meter über Meer ca. 5 km nach Laufen (Fahrstrecke) ca. 9 km nach Breitenbach ca. 30 km nach Basel ca. 15 km nach Delémont
Schulen	Spielgruppe in Bärschwil Schulkreis Bärschwil-Grindel in Bärschwil (1.-6 .Klasse) Kreisschule Thierstein-West in Breitenbach (Sek. E + B) Regionales Gymnasium in Laufen (Sek. P)
Öffentlicher Verkehr	Gute Postautoverbindungen zum Bahnhof Laufen
Autobahnanschluss	in Aesch-Angenstein, 17 km in Delémont, 16 km
Einkaufsmöglichkeit	Migros, Coop etc. in Laufen + Breitenbach
Kultur	über 15 Vereine in verschiedenen Bereichen (Turnverein, Jugendriege, Musikgesellschaft, Männerchor, Schützengesellschaft, Trachtengruppe etc.) Idealer Ausgangs- oder Endpunkt für wunderschöne Wanderungen oder Bike-Touren im Passwang- oder Juragebiet.
weitere Infos unter	www.baerschwil.ch

Portrait der Gemeinde Bärschwil (Quelle: <http://www.baerschwil.ch>)

Bärschwil, eine verborgene Schatzkammer im Schwarzbubenland

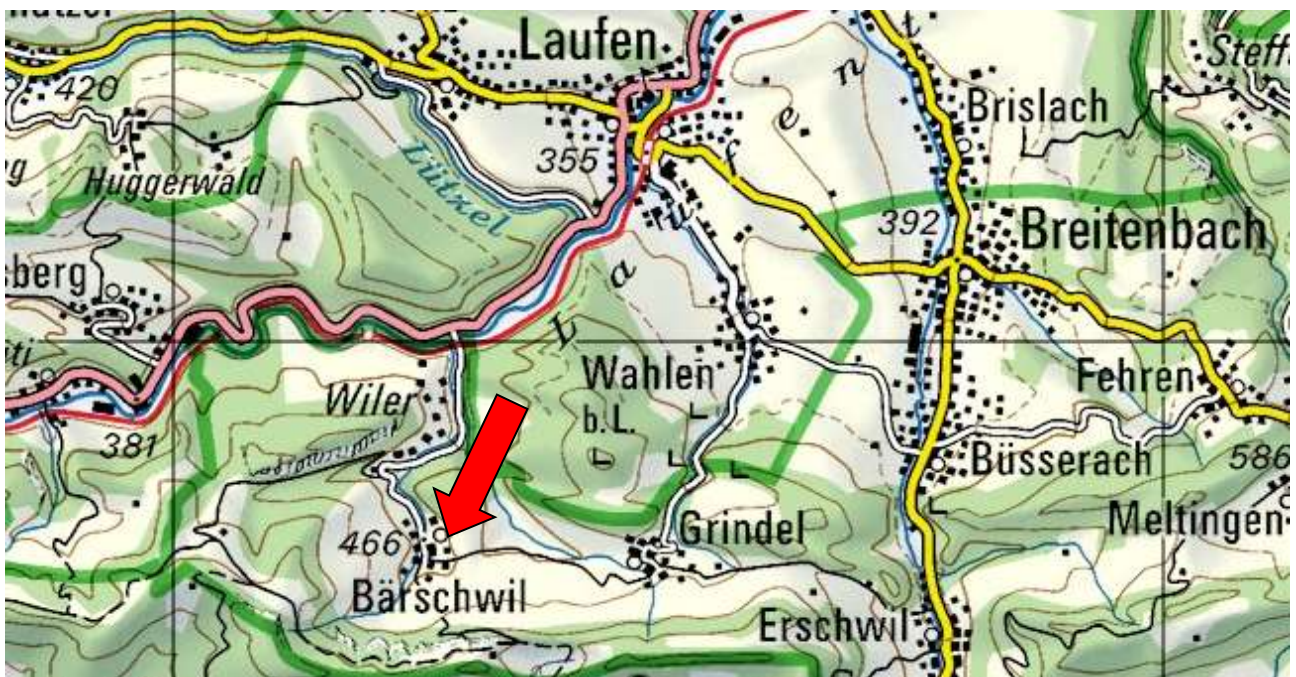
Ländlich ist unser Dorf eingebettet in die solothurnischen Juraketten und zweigeteilt in die Sonnenstube Wiler und das alte Dorf am Fusse des Fringelibergeres - zugleich Sprach- und Kantonsgrenze zum welschen Jura. Flächenmässig gehört Bärschwil mit seinen 1'118 Hektaren zu den grösseren Gemeinden des Kantons. Um die 41 km lange Grenzlinie abzuschreiten, muss man morgens früh aufbrechen um bei anstrengender Wanderung abends spät am Ausgangspunkt zu sein, wobei erst noch ein Höhenunterschied vom 582 m zu überwinden ist. Die Station liegt 365 Meter, der Wiler 498 Meter, das Dorf 430 Meter und der Fringeliberger 947 Meter über Meer. 860 Einwohnerinnen und Einwohner zählt unser Dorf heute. 1950 waren es 960 und im Jahre 1900 690. Unsere Dorfgemeinschaft ist stolz auf ein reges Vereinsleben und eine lange Theatertradition.

Bärschwil ist eine politische Gemeinde im Bezirk Thierstein des Kantons Solothurn in der Schweiz. Der frühere französische Name lautet Bermeveiller.

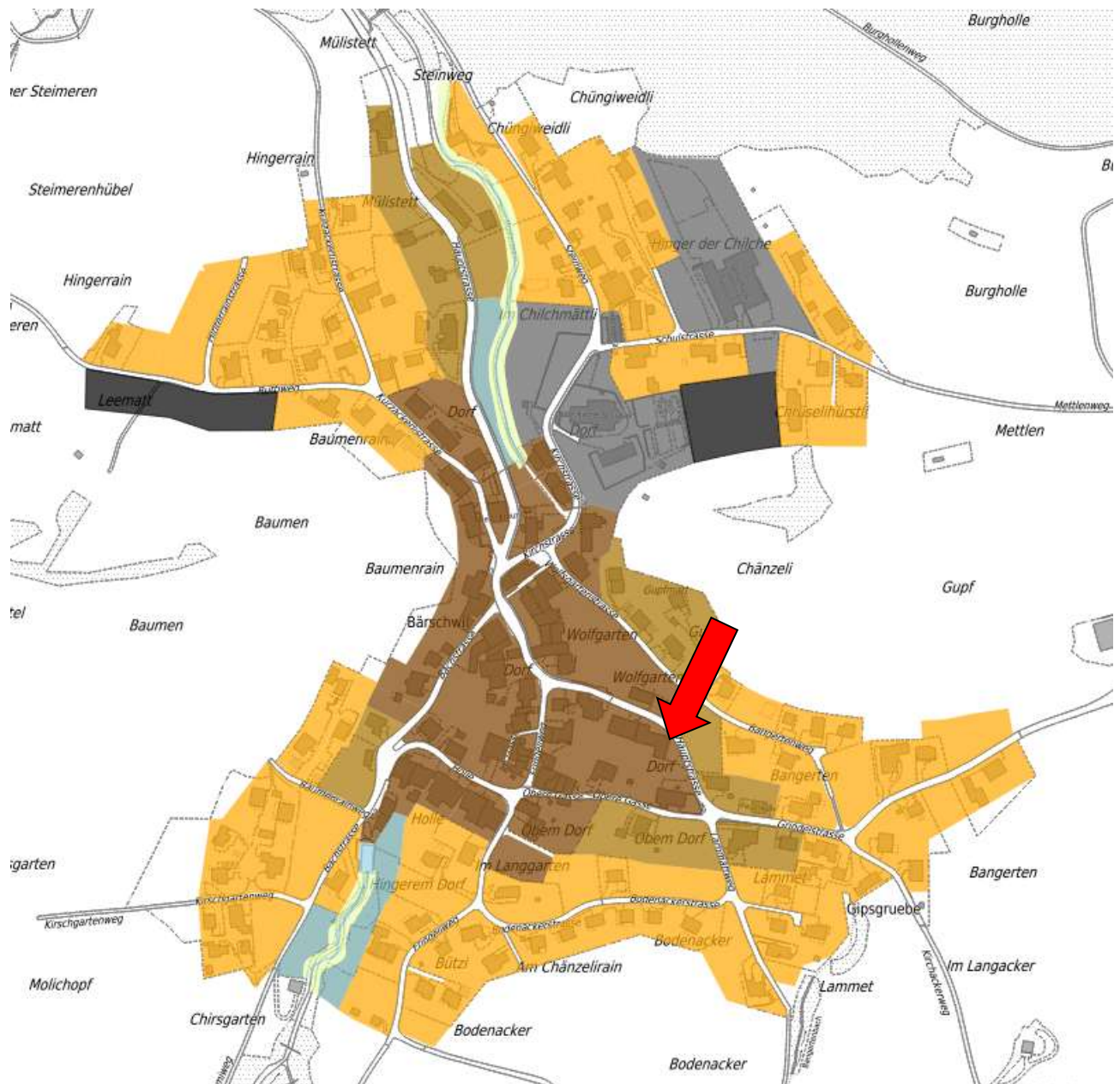
Geographie: Bärschwil liegt auf 466 m ü. M., 5 km südsüdwestlich der Stadt Laufen (Luftlinie). Das Haufendorf erstreckt sich beidseits des Modlenbaches in einem tiefen Talkessel am Nordfuss des Fringelibergeres, südlich des Birstals, im Solothurner Jura, im Schwarzbubenland. Die Fläche des 11,2 km² grossen Gemeindegebiets umfasst einen Abschnitt des Faltenjuras.

Bevölkerung: Mit 860 Einwohnern (Ende 2010) gehört Bärschwil zu den kleineren Gemeinden des Kantons Solothurn. Von den Bewohnern sind 95.3 % deutschsprachig, 1.0 % französischsprachig und 1.0 % sprechen Englisch (Stand 2000).

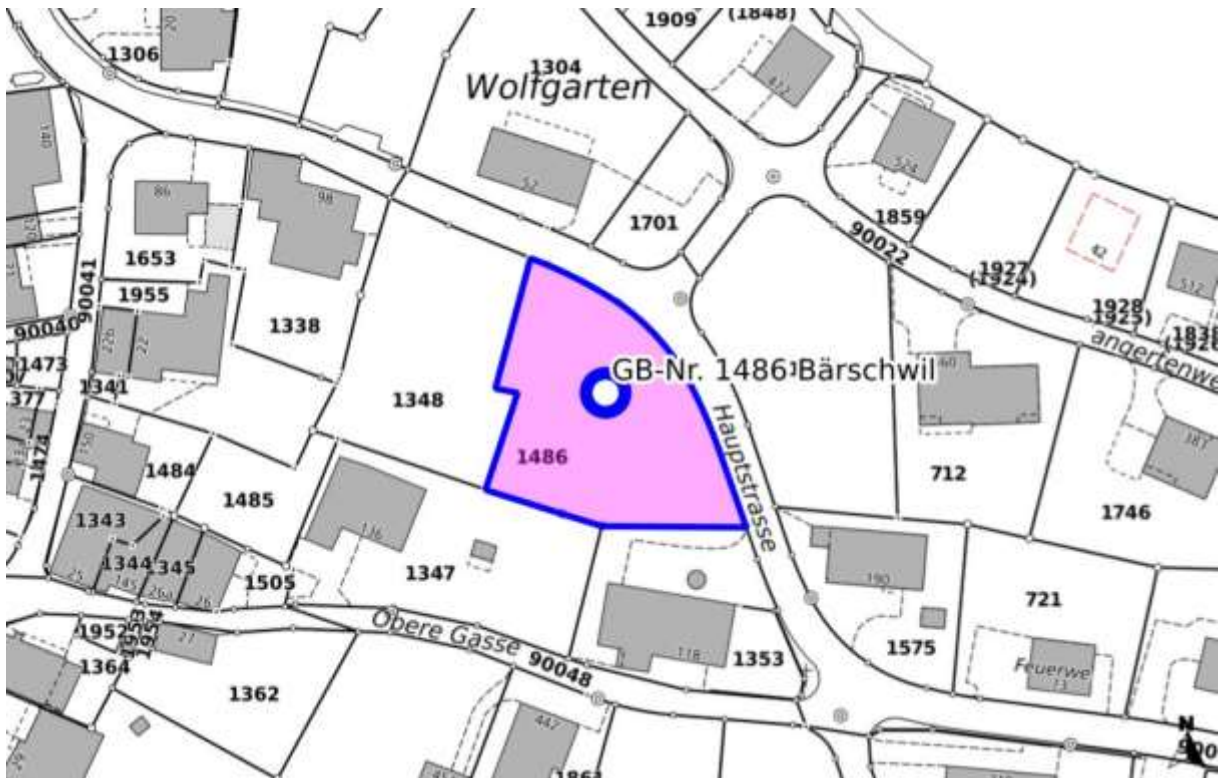
Verkehr: Die Gemeinde liegt abseits der grösseren Durchgangsstrassen, ist aber von der Hauptstrasse Laufen-Delémont leicht erreichbar. Durch einen Postautokurs, welcher die Strecke von Laufen nach Bärschwil bedient, ist das Dorf an das Netz des öffentlichen Verkehrs angebunden.



Bauzonenplan Gemeinde Bärschwil



Situationsplan Parzelle



Auf Wunsch kann zusätzlich auch die Parzelle Nr. 1701 im Halte von 292 m² erworben werden.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Bärschwil / 1486

Form der Führung: Kantonal

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Bärschwil
Grundstück-Nr.: 1486
E-GRID: CH 38843 20686 82
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Dorf
Plan-Nr.*:
Fläche*: 1'170 m²
Gebäude*: ~~Geschäftshaus, Vers. Wert (100%): 375'000.00~~
~~Hauptstrasse 144~~
Katasterwert*: ~~CHF 122'900.00~~
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Steiner & Söhne AG, Bärschwil 03.12.1986 009-K 269 Kauf

Anmerkungen:

09.12.1935 009-B 4763 Zugehör ID.009-1000/001979

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

28.01.1987 009-P 17 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 160'000.00, Max. 9.000%, ID.009-1000/004622,
Gesamtpfandrecht mit Bärschwil/1701.
* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Laufental-Thierstein
Genossenschaft, Laufen

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 18. September 2017: keine
Geometergeschäfte bis 19. September 2017: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Fotos

