



Kubische Berechnung rev. 23.08.2018	
$17.90 \times 5.40 \times (3.40+0.5+1.0) = 475.0\text{m}^3$	$\dot{=} 650.- = 310'000.-$
	310'000.-
Anpassungen, Ausbrüche, neue Fenster	
$13.50 \times 4.90 + 5.35 \times 2.40 = 80\text{m}^2$	$\dot{=} 1'000.- = 80'000.-$
	80'000.-
Zufahrt bzw. Vorplatz inkl. Stützmauer	
Aushub (Geräte, Vorplatz) $208.4 = 220\text{m}^3$	$\dot{=} 50.- = 11'000.-$
Weg und Platz ca. $= 75\text{m}^2$	$\dot{=} 100.- = 7'500.-$
Stützmauer $5.73 \times 4.20 \times 0.25 = 6.0\text{m}^2$	$\dot{=} 800.- = 5'000.-$
Stützmauer $12.00 \times 3.40 \times 0.25 = 10.2\text{m}^2$	$\dot{=} 800.- = 9'000.-$
	32'500.-
Gärtner Terrain Anpassungen, Mergelfussweg	$\dot{=} 15'000.-$
	15'000.-
Gewerbeküche Geräte	$\dot{=} 68'500.-$
Haube, nur Abluft	$\dot{=} 20'000.-$
Schreinerarbeiten Schränke, Abdeckung, Sockel	$\dot{=} 47'000.-$
	135'500.-
<b>Total Gebäudekosten inkl. Kücheneinrichtung</b>	<b>572'500.-</b>
<b>Anschlussgebühren</b>	
- Baugesuch $100.- + 475\text{m}^3 \times 0.5$	$\dot{=} 1'000.-$
- Wasser	$\dot{=} 1'500.-$
- Abwasser Anschluss $95\text{m}^2 \times 25.-/\text{m}^2$	$\dot{=} 2'500.-$
- Dachwasser $100\text{m}^2 + 73\text{m}^2 \times 15.-/\text{m}^2$	$\dot{=} 2'500.-$
Total Gebühren	7'500.-
<b>Total Gebäude, Einrichtung und Nebenkosten</b>	<b>580'000.-</b>